

Estacionamiento para vehículos particulares: Parqueaderos en el centro de Ambato

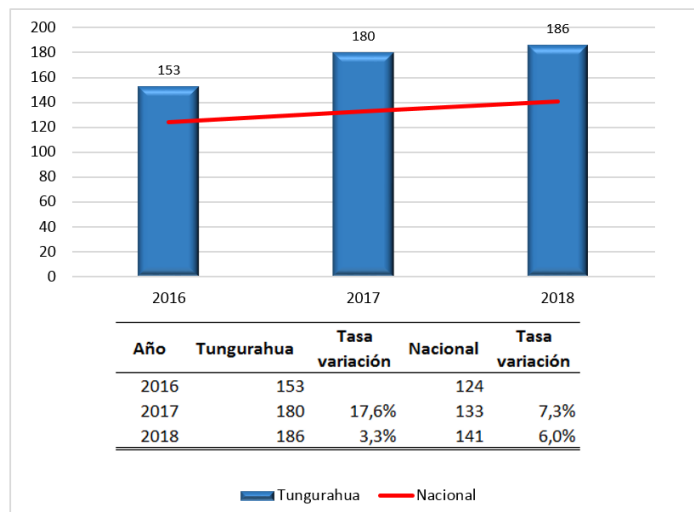
Observatorio Económico y Social de Tungurahua – UTA

Antecedentes

La congestión vehicular se ha constituido como uno de los grandes problemas de movilidad en las ciudades del mundo. El problema invade también a pequeñas ciudades como Ambato, en donde su principal actividad comercial y financiera se desarrolla en el centro de la urbe.

Tungurahua es la provincia con mayor número de vehículos matriculados por cada 1.000 habitantes. En 2016 ocupó el segundo lugar, y en años posteriores hasta 2018 se ubicó en primer sitial. En el año 2016 el número de vehículos matriculados por 1.000 habitantes fue 153, superior al dato nacional que fue de 124 vehículos. Al 2017, la tasa de crecimiento fue de 17.6% en la provincia en relación a 2016. La variación de la tasa a nivel nacional fue 7.3%, lo que muestra 10 puntos porcentuales menos que el crecimiento provincial.

**Figura 1. Número de vehículos matriculados por cada 1.000 habitantes
Tungurahua – Nacional
(2016 – 2018)**



Fuente: Anuarios de estadísticas de transporte INEC 2016, 2017 Y 2018

Elaboración: Equipo técnico OBEST-UTA

A pesar de ser una provincia pequeña comparada con Pichincha y Azuay (provincias que muestran cifras similares a Tungurahua), posee una gran cantidad de vehículos matriculados por 1.000 habitantes.

Consecuencia del número de vehículos se derivan problemas de movilidad, ambientales, indisciplina de conductores y estacionamiento inadecuado en zonas no permitidas.

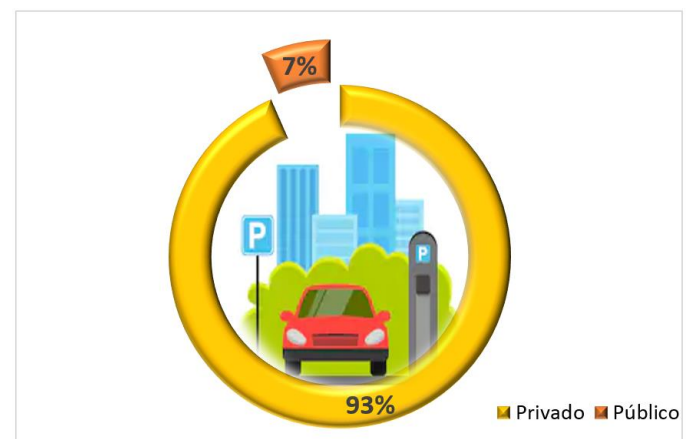
Del 27 al 30 de enero de 2020, el Observatorio Económico y Social de Tungurahua, realizó el levantamiento de información referente a los parqueaderos de vehículos particulares que tienen ubicación en el centro de la ciudad de Ambato. La finalidad, realizar un diagnóstico de la situación de cada uno de ellos.

Aspectos generales

Existen dos tipos de parqueaderos, públicos, aquellos construidos y administrados por el GAD Municipalidad de Ambato, y privados, manejados por personas particulares en espacios propios.

En el centro de la ciudad se contabilizaron 76 parqueaderos, de los cuales el 93% son particulares y 7% públicos. Mercado Modelo, Mercado Urbina, Parqueadero de la calle Cuenca, Mercado Colón y Mercado Artesanal forman parte de los públicos.

Figura 2. Tipo de parqueadero



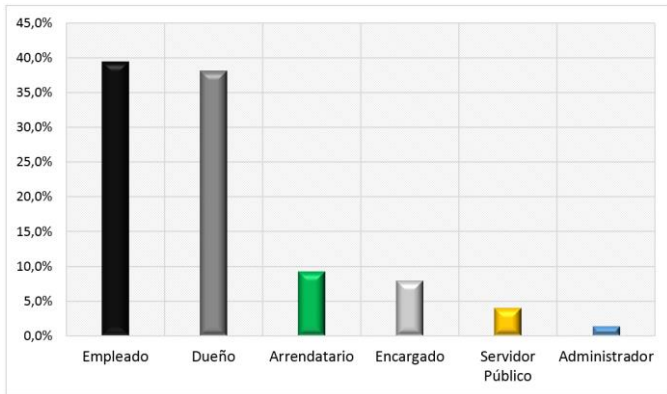
Fuente: Ficha de observación

Elaboración: Equipo técnico OBEST-UTA

Varios de estos espacios funcionan en terrenos arrendados para el efecto. El 9% de ellos son administrados por el arrendatario, en su mayoría (38%) son manejados por empleados, lo que quiere decir a primera vista, que el negocio permite pagar arriendo y también personal contratado.

Los parqueaderos públicos son administrados por la administración pública y operados por servidores públicos.

Figura 3. Personas que operan los parqueaderos públicos y privados en el centro de Ambato



Fuente: Ficha de observación
Elaboración: Equipo técnico OBEST-UTA

SIMERT y Parqueaderos privados

Según datos de la Municipalidad de Ambato, en 2015 se contaba con 135 zonas establecidas para estacionamiento de vehículos bajo la modalidad denominada SIMERT (Sistema Municipal de Estacionamiento Rotativo Tarifado). Cada cuadra cuenta en promedio con 10 espacios para estacionamiento y tiene un costo desde \$0.20 hasta \$0.80 centavos con un máximo de 2 horas en una misma cuadra.

Para complementar la demanda de parqueo en el casco central de Ambato, se han instalado 76 parqueaderos con un total de 2.260 puestos para estacionamiento.

Los precios en parqueaderos privados van desde \$0.40 centavos hasta \$1.25 la hora o fracción.

Figura 4. Precios máximos, mínimos y promedio por hora o fracción de parqueo



Fuente: Ficha de observación
Elaboración: Equipo técnico OBEST-UTA

El precio en todos los parqueaderos municipales es de \$0.40 centavos por hora.

Los precios difieren de acuerdo a la localización de los espacios privados de parqueo, por ejemplo, en la calle Espejo y 12 de Noviembre el precio por hora es de \$1.25, el más caro de los parqueaderos en el centro de Ambato, aquellos que cobran \$0.50 centavos la hora, se ubican un poco más lejos del centro.

En un cálculo simple y bajo el supuesto que un parqueadero esté lleno al 100% en su horario de trabajo diario, la recaudación sería en promedio \$198.61 dólares en un solo día, en el supuesto que permaneciera lleno al 50% durante toda la jornada laboral, el ingreso promedio diario sería de \$99.31 dólares. Sin embargo, se sabe que no cumplen esta condición en todas las horas del día. El ingreso mínimo diario bajo estas mismas condiciones es de \$55 dólares.

Tabla 1. Precio por hora de algunos parqueaderos por calles

Calles	Precio por hora o fracción
Espejo y 12 de Noviembre	\$ 1,25
Sucre y Martínez	\$ 1,00
Bolívar y Castillo	\$ 1,00
Montalvo y Cevallos	\$ 1,00
Cevallos y Martínez	\$ 1,00
Rocafuerte y Lalama	\$ 1,00
Cevallos y Montalvo	\$ 1,00
Montalvo y 12 de Noviembre	\$ 1,00
Unidad Nacional y 12 de Noviembre	\$ 0,75
Cevallos y Quito	\$ 0,75
Quito y Rocafuerte	\$ 0,75
Vicente Solano y Quito	\$ 0,75
Darquea y Tomás Sevilla	\$ 0,75
Bolívar y Mera	\$ 0,75
Cevallos y Vargas Torres	\$ 0,75
Mera y Rocafuerte	\$ 0,75
Cuenca y Quito	\$ 0,75
Castillo y Juan Benigno Vela	\$ 0,75
Mera y Cuenca	\$ 0,68
Rocafuerte y Mariano Egúez	\$ 0,60
Lizardo Ruiz y Maldonado	\$ 0,60
Olmedo y Cevallos	\$ 0,50
Mariano Egúez y Bolívar	\$ 0,50
Araujo y Espejo	\$ 0,50
Olmedo y José Mejía	\$ 0,50
Juan Benigno Vela y Guayaquil	\$ 0,50
Martínez y Araujo	\$ 0,50
Plaza Urbina	\$ 0,40
Cuenca y Mera	\$ 0,40
Manuela Cañizares y Cuenca	\$ 0,40
Cevallos y Espejo	\$ 0,40
Mariano Egúez y Joaquín Hervas	\$ 0,40

Fuente: Ficha de observación
Elaboración: Equipo técnico OBEST-UTA

Aspectos Específicos

Las horas y días en las que operan los parqueaderos particulares varían en función a la necesidad de los usuarios. Existen lugares que operan las 24 horas del día, otros, sólo los días lunes y viernes y aquellos que establecen su propio horario.

A pesar de que los precios en los espacios privados son superiores a los del SIMERT, al elegir un espacio privado, el usuario puede evitar sanciones por no comprar ticket, no colocar el ticket en espacio visible, remolque o bloqueo del vehículo o sobrepasar el tiempo establecido.

Figura 5. Horarios de atención en parqueaderos casco central Ambato



Fuente: Ficha de observación
Elaboración: Equipo técnico OBEST-UTA

Se observó que el 30% de los estacionamientos estuvieron ocupados al 100% de su capacidad, principalmente los que cuentan con 26 puestos en promedio. Algunos de ellos reciben vehículos aun cuando están llenos en toda su capacidad, con la condición de entregar las llaves del automóvil para poder ubicarlo en función de los espacios que se liberan paulatinamente. Existen ciertos parqueaderos que sólo trabajan bajo la modalidad de servicio mensual.

Existen sectores del centro de la ciudad en donde los parqueaderos tienen mayor demanda y por ende capacidad llena. En la Tabla. 2 se detallan las calles de los mismos.

Tabla 2. Sectores con parqueaderos ocupados al 100% de su capacidad

Calles con parqueaderos ocupados al 100%

Lizardo Ruíz y Maldonado	Cevallos y Quito
Quito y Cevallos	Montalvo y 12 de Noviembre
Mera y Sucre	Espejo y Darquea
Bolívar y Mera	Olmedo y Cevallos
Cevallos y 5 de Junio	Guayaquil y Sucre
Montalvo y Juan Benigno Vela	Quito y Rocafuerte
Cevallos y Espejo	Juan Benigno Vela y Quito
Rocafuerte y Castillo	Sucre y Castillo
Cevallos y Montalvo	Bolívar y Martínez
Martínez y Cuenca	Luis Pasteur y Unidad Nacional

Fuente: Ficha de observación
Elaboración: Equipo técnico OBEST-UTA

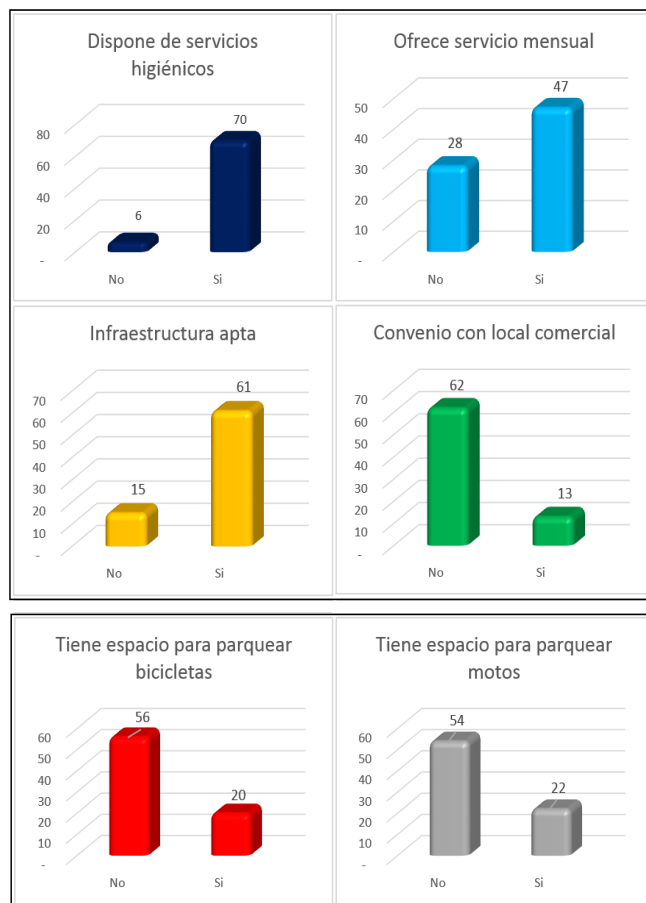
Aunque el 62% de los parqueaderos públicos se encuentran cercanos a zonas azules de parqueo del sistema SIMERT, y el 55% están ubicados cerca de paradas de buses que vienen de norte o sur de la ciudad, las personas deciden manejar su vehículo particular.

Es un tema cultural el usar modos alternos de transporte, en especial en el centro de Ambato donde la congestión vehicular es cada vez más densa.

Es evidente que la elección por transporte público no es aún una opción primordial de los ciudadanos, sin embargo, tampoco se cuenta con espacios en las calles para el estacionamiento, por ejemplo, de bicicletas.

Algunos parqueaderos si ofrecen espacios para parqueo de bicicletas y/o motos.

Figura 6. Aspectos generales de parqueaderos en casco central Ambato



Fuente: Ficha de observación
Elaboración: Equipo técnico OBEST-UTA

Otros servicios

Los parqueaderos particulares cuentan con servicios higiénicos para el servicio de los clientes, 7 de ellos no lo tienen.

La infraestructura apta para el funcionamiento de parqueaderos privados, para efecto de esta investigación, consta de pavimento y/o adoquín en el suelo, señalética, pintura en paredes y piso delimitando los espacios de estacionamiento, caja de cobro y espacio suficiente para maniobras del conductor. El 80.3% de los parqueaderos si se encuentran en condiciones aptas para la actividad.

Existen parqueaderos donde aparte de su servicio por horas brindan la opción de parqueo mensual. Este servicio generalmente es contratado por personas que viven a los alrededores y no cuentan con garaje en sus viviendas o quienes poseen más de un vehículo sin lugar para estacionarlo. El 62.7% de los parqueaderos del centro de Ambato ofrecen este servicio.

Algunos lugares aprovechan el espacio disponible dentro del área del terreno para instalar otro tipo de actividades extras que pueden ser administradas por los mismos parqueaderos o por terceras personas.

En su mayoría funcionan tiendas y venta de ropa, se ofrecen también servicios complementarios como lavado de autos.

Tabla 3. Parqueaderos que ofrecen otros servicios en su espacio

Ofrece otros servicios	Porcentaje
No	72,4%
Si	27,6%

Fuente: Ficha de observación
Elaboración: Equipo técnico OBEST-UTA

Es interesante el número de años de supervivencia del negocio de parqueadero particular, en promedio los negocios tienen un tiempo de funcionamiento de 5 años. Existen lugares que operan por 22, 16, 15, 12 años, y también existen aquellos que empiezan con el servicio con menos de un año de funcionar.

Figura 7. Otros servicios que ofrecen los parqueaderos particulares en el mismo espacio



Fuente: Ficha de observación
Elaboración: Equipo técnico OBEST-UTA

Al existir varios negocios en el centro de la ciudad, algunos locales comerciales no cuentan con parqueadero para sus clientes, hay algunos parqueaderos privados que mantiene convenio con algunas instituciones o negocios para que puedan ocupar espacio ya sean sus clientes o empleados.

Mientras mayor cantidad de espacios para estacionar vehículos en el centro de la ciudad se creen (esto incluye a los parqueaderos particulares), más se motiva a los ciudadanos a acudir a esta zona en vehículo particular. El efecto es mayor aglomeración de autos y dificultad en la movilidad.

La mejora del sistema de transporte urbano es una opción de posible solución para resolver estos inconvenientes. Existen 22 líneas de transporte urbano en el cantón y 21 de ellas hacen trasbordo en el centro de la ciudad, es decir, desde cualquier punto de la ciudad se puede llegar al casco central en transporte público.



EQUIPO TÉCNICO OBEST

- Dr. PhD.** Galo Naranjo López – Rector
- Dra.** Tatiana Valle Álvarez – Directora
- Econ. MBA.** Ana María Sánchez – Coordinadora/Editora
- Econ. MBA.** Tatiana Vayas Carrillo – Analista
- Ing.** Fernando Mayorga Núñez – Analista
- Ing.** Carolina Freire Paredes – Analista